

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีเงินได้

กรณีคิดต้นทุน

- ❖ ใบอนุญาตติดต่อบ้าน, ใบเสร็จรับเงินค่าทำบ้าน
- ❖ รูปถ่ายบ้าน, วัสดุขนาดความกว้าง x ยาว
- ❖ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ❖ ใบตราจองเจ้าพนักงานธนบัตรชำระค่าการปกครองบ้านกรมธนารักษ์
- ❖ กรณีมีเจ้าของบ้านเป็นนิติบุคคลให้แนบทนหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๓, ภ.พ. ๐๔, ภ.พ. ๒๐
- ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีภาษีป้าย (วางตัว) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ❖ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีที่รัฐจัดหามา
- ❖ กรณีมีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบทนหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมใบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. ๑
- ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีที่รัฐจัดหามา (ถ้ามี)

ตัวอย่างการคำนวณ

นายคำ คิดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านข้าวหมู(ช) คิดตั้ง เดือน มีนาคม

วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

๑๐๐ x ๒๐๐ = ๒๐,๐๐๐ ตารางเซนติเมตร

๒๐,๐๐๐ ÷ ๕๐๐ = ๔๐ หน่วย

อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๔๐ x ๕ = ๒๐๐ บาท

ดังนั้น นายคำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย คือ ๒๐๐ บาท

อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

บัญชี พ.ร.บ. กรุงเทพมหานคร (ร.3) พ.ร.บ. ๒553

ประเภทป้าย	อัตราภาษี	หมายเหตุ
ประเภทที่ 1 ป้ายบอกชื่อ	15	3
ประเภทที่ 2 ป้ายบอกชื่อ	100	20
ประเภทที่ 3 ป้ายบอกชื่อ	200	40

โดย: กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลเบ็กไพร
อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี
โทรศัพท์ ๐๓๒-๗๕๓๖๒๒๒ ต่อ ๕๑

[illegible]

ต่อไปนี้ขอปรับแก้เป็น ๒ ประเด็น ดังนี้ขอความ ภาพ หรือสื่อของหน่วยงาน
บ้านเดิมแล้วแต่กรณี

๒) ให้เจ้าของบ้านหรือผู้ซึ่งเป็นเจ้าของบ้านมอบหมายยื่นแบบและรายการ
ภาษีอากรของบ้านเจ้าพนักงาน ที่ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานหรือที่ทำการของราชการส่วนท้องถิ่นที่ประชาชนคิดค่า
หรือค่าธรรมเนียมในราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๒) สำนักงานหรือที่ทำการของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่ง
ลักษณะเป็นอาคารตั้งอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๓) สถานที่อื่นที่ผู้ใดหรือทั้งหน่วยงาน โดยประกาศหรือโฆษณา
ให้ทราบเป็นอันมากโดยทางหนังสือพิมพ์หรือใบประกาศหรือโฆษณา

๓) ให้ผู้ยื่นภาษีเลือกยื่นชำระภาษีอากรเป็นเงินสดหรือบ้านเจ้าพนักงาน
ที่ สถานที่ดังต่อไปนี้แบบและรายการภาษีอากร หรือ สถานที่อื่นที่
ที่ทำการราชการบ้านเจ้าพนักงาน ที่ตั้ง ภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
การประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระค่าภาษีอากรบ้านเจ้าพนักงานที่
ภาษีอากร

การชำระภาษีอากรของภาษีใดหรือภาษีละบางส่วนหรือทั้งหมดเงิน
ของบ้านคนที่ให้จ่ายเงินให้ใบประกาศส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ไม่ได้สถานที่
ตามวรรคหนึ่ง โดยส่งทางไปรษณีย์หรือลงทะเบียนหรือวิธีอื่นอัน
รัฐมนตรีกำหนดการดำเนินการและการส่งมอบบ้านเจ้าพนักงานที่ และให้
ถือว่าวันที่ให้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันที่ชำระภาษีอากร

๔) ให้ผู้ยื่นภาษีเลือกยื่นชำระค่าและหลักฐานการยื่นภาษีอากรบ้าน
ที่และไปยื่นโดยสถานที่ประกอบภาษีหรือประกอบภาษี

๕) ให้ผู้ยื่นภาษีเลือกยื่นจ่ายเงินเป็นเงินแก่พนักงานที่ติดต่อเลือกจ่าย
ในกรณีดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อยื่นแบบและรายการภาษีบ้านภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย
เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีอากร เว้นแต่กรณี
ที่เจ้าของบ้านยื่นแบบและรายการภาษีบ้านก่อนที่พนักงานเจ้าพนักงาน
ได้ติดต่อให้ทำการชำระเงินเพิ่มให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงิน
ที่ต้องเสียภาษีอากร

(๒) เมื่อยื่นแบบและรายการภาษีบ้านไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงิน
ที่ต้องเสียภาษีอากรมากกว่า หรือเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีบ้านที่
ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่ยื่นชำระค่าภาษีอากรเป็นเงินแก่พนักงาน
ราชการภาษีอากรให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าพนักงานได้ทำการประเมิน

(๓) เมื่อชำระค่าภาษีอากรภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีอากร เพื่อยกเว้นให้
เป็นเงินต้นเมื่อคืนหรือไม่ ให้เป็นเงินเพิ่มตาม (๑) และ (๒) หากท่านยื่น
เงินเพิ่ม

เมื่อปรากฏว่าเจ้าของบริษัทมีหนี้ยื่นเป็นผลรายการการภาษีอากร หรือยื่นเป็นผลรายการการภาษีอากรโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหมายแจ้งการประเมินโดยทันทีไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

ผู้ยื่นภาษีที่เสียภาษีอากรได้ในวันแจ้งการประเมินภาษีอากรแล้วแต่ไม่ทำการประเมินหนี้ไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินนั้นต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้สำเร็จราชการท้องถิ่นของนายอบบารมีได้ภายใน ๓๐ วัน นับวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

นายอบบารมี

ผู้ใดโดยรู้หรือเล่ห์เหลี่ยมโดยจงใจหรือความชั่วร้ายเพิกทั้งให้ผู้อื่นทำเพิกต่อศาลด้วยเหตุหรือความชั่วร้ายเพิกทั้งให้ หรือพยายามชักจูงกันเพิกทั้งและชักจูงกันเพิกทั้งหรือพยายามเพิกทั้งให้ผู้อื่นเสียภาษีอากร ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำและปรับ

ผู้ใดโดยเจตนายื่นเป็นผลรายการการภาษีอากร ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

บัญชีอัตราภาษีอากร

บ้านประเภท ๑

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วน ที่เหลือหรือเปลี่ยนแปลงตาม (บ้านที่ ๑) อัตรา ๓๐ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วน (บ้านที่ ๒) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

บ้านประเภท ๒

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากรและใบอนุญาตหรือใบอนุญาตอื่นที่เพิ่มหรือเพิกทั้งเป็นอันเดียวกัน เครื่องหมาย หรือภาพอื่นใด (บ้านที่ ๑) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากรและใบอนุญาตหรือใบอนุญาตอื่นที่เพิ่มหรือเพิกทั้งเป็นอันเดียวกัน (บ้านที่ ๒) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

บ้านประเภท ๓

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากรและใบอนุญาตหรือใบอนุญาตอื่นที่เพิ่มหรือเพิกทั้งเป็นอันเดียวกัน (บ้านที่ ๑) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากรและใบอนุญาตหรือใบอนุญาตอื่นที่เพิ่มหรือเพิกทั้งเป็นอันเดียวกัน (บ้านที่ ๒) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

(ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากรและใบอนุญาตหรือใบอนุญาตอื่นที่เพิ่มหรือเพิกทั้งเป็นอันเดียวกัน (บ้านที่ ๓) อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ม.)

ภาษี/ค่าที่ดินส่วนภาษีอากร อัตราภาษีอากรตั้งแต่ ๓๐๐ บาท

